



تصنيف مقالومعتمد

رقم الرخصة: 4000080 رقم الجلسة: 5-2025 تاريخ الرخصة: 2025-04-22 انتهاء: 2027-04-22
إسم المقالوم: شركة الكئبان الكويتية للتجارة العامة والمقاولات السجل التجاري: 101270
نوع التصنيف: مقالوم بلدية الفئة للمعمدة: أ اسم المالك: ناصر سعد عبدالله العتيبي
مقر المقالوم: قبله قطعة 13 شارع محمد الغانم قسيمه 900002 مجمع الصالحيه دور5 مكتب 501

ملاحظة: مجرد طباعتكم لهذة الرخصة فإنكم موافقون وتتعهدون علي التالي

نتعهد نحن شركة الكئبان الكويتية للتجارة العامة والمقاولات

باللتزام بجميع قوانين ولوائح البلدية والالتزام بالاعمال التالية:

يجب علي المقالوم تقديم نسخة من العقد المبرم مع المالك الي الجهة بالبلدية مبينا فيه مدة العقد الزمنية ونوعية العمل المطلوب ومراحله والقيمة التعاقدية المتفق عليها قبل التنفيذ في أعمال البناء أو الهدم ويلتزم بالاتي:

للوحة الارشادية

يجب علي المقالوم وضع لوحة ارشادية في المواقع التي يقوم بتنفيذها تحتوي علي البيانات التالية:

اسم المشروع	اسم مالك المشروع	رقم عقد المقالوم ومدة للتنفيذ
اسم المكتب الهندسي المشرف ورقم تعهد الاشراف المعتمد من قبل البلدية	رقم رخصة البناء او الهدم الصادرة من البلدية او الجهات الأخرى	اسم المقالوم ورقم قيده المصنف به ورقم الإقرار والتعهد المعتمد من قبل البلدية

يشترط علي المقالوم الذي يعهد اليه المالك القيام بأعمال البناء او الهدم الصادر بها تراخيص من البلدية أن يكون مصنفاً لدى البلدية وعلى أن تكون كافة الكوادر على كفاءة المقالوم وأن يستمر ذلك طوال فترة سريان التصنيف ويجب علي المقالوم توفير حاويات لمخلفات البناء في الموقع الخاص بالمشروع. التصنيف بمزاولة أعمال مقاولات البناء او الهدم يصدر لطالب الترخيص فردا كان او شركة ولايجوز التنازل عنه كليا او جزئيا كما لا يجوز تحويله او نقله الي الغير الا بعد موافقة البلدية ويجوز لطالب التصنيف الجمع بين مقاولات البناء مقاولات الهدم إذا كان مستوفيا لشروطها.

يجب علي المقالوم عند تنفيذ أعمال البناء ان يلتزم

الأصول الفنية طبقا للرسومات والبيانات التي صدر ترخيص البناء على أساسها وان يقوم باستلام حدود القسيمة التي سينشأ عليها البناء رسميا من قبل البلدية ويتأكد بأن حدودها مطابقة للمخطط المساحي المعتمد قبل أن يقوم بتنفيذ عقد المقالوم وإذا تبين له بأن وضع القسيمة غير مطابق للمخطط المساحي فإنه يجب عليه الرجوع الي البلدية قبل التنفيذ ويكون مسؤولاً عن هذه الحدود والمحافظة عليها وعدم تجاوزها بأي شكل على حدود ممتلكات الغير أن تكون مواد البناء التي يستخدمها مطابقة للمواصفات المصرح بها من الجهات المعنية بالدولة. لا يجوز له إدخال أي تعديل أو تغيير في المخططات المعتمدة إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك من البلدية وأن يخطر البلدية كتابة بأية أعمال يطلب المالك منه تنفيذها خلافاً للمخططات المرخصة تنفيذ الأمر الصادر من مدير عام البلدية أو من يفوضه بوقف الأعمال المخالفة لحين الاذن له باستئناف الأعمال من البلدية. ان يحتفظ دائما في موقع العمل بنسخة من رخصة البناء والمخططات والرسومات المرخصة المرفقة بها. وصورة من التصنيف الصادر له من البلدية بمزاولة أعمال المقاولات مراعاة التقيد بقواعد وآداب مهنته. وأن يتوخى الصدق والأمانة في عمله وتنفيذ الأعمال الموكولة اليه وفقا لنصوص العقد المبرم بينه وبين المالك شريطة أن لا يكون العقد تتضمن نصوصا مخالفة لأحكام هذا القرار او اللانحة الخاصة بالبناء او الشروط التي صدر ترخيص البناء بموجبها. الالتزام بأحكام القوانين واللوائح والقرارات الصادرة من البلدية والجهات المعنية الأخرى بشأن الأعمال التي يقوم بتنفيذها. يعتبر من استلم حدود العقار بناءاً على ترخيص البلدية من المقالومين المصنفين بعد استكمال إجراءاته لدى البلدية مسنولا عن تنفيذ الأعمال كاملة وعن مقالومين الباطن والموردين للشروط والمتطلبات الخاصة بالتراخيص لدى الجهات المختصة وإذا اخل بذلك تعرض للجزاءات القانونية وفي حال طرأ مانع يحول دون استكمال للأعمال عليه ابلاغ البلدية بذلك ولا يخلى مسنوليته حتى يتم إحضار مقالوم بلدية مصنف من قبل المالك لاستكمال الأعمال. يشترط علي المقالوم توفير حاويات لمخلفات البناء في الموقع الخاص

مقالومي الهدم:

(يجب علي المقالوم عدم البدء بأعمال الهدم إلا بعد خطة الهدم الخاصة بالمشروع من قبل المكتب الهندسي او الدار الاستشارية المشرفة ويجب علي المقالوم ابلاغ المكتب الهندسي او الدار الاستشارية أو الجهة الحكومية المشرفة بكتاب رسمي عن موعد الهدم قبل الموعد بأسبوع)